SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

ANDHERI (EAST), MUMBAI.

.....

AGENDA FOR

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES AT PUNE OF M/S. MANJRI STUD FARMS. -SEZ

DATE : 02.01.2026

TIME : 11:00 A.M.

****

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES AT PUNE, UNDER THE CHAIRMANSHIP OF DEVELOPMENT COMMISSIONER, SEEPZ-SEZ ON 02.01.2026

INDEX

Agenda Item No.	Subject
Agenda Item No. 01: -	Confirmation of the Minutes of the meeting held on 31.10.2025
Agenda Item No. 02: -	Action taken report for the Minutes of the meeting held on 31.10.2025
Agenda Item No. 03: -	Change in Board of Director submitted by M/s. Vodafone India Services Pvt. Ltd.

****

मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, पुणे के आईटी/आईटीईएस के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त एसईईपीजेड-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में, पुणे मे दिनांक **31.10.2025** को आयोजित अनुमोदन समिति की **108** वीं बैठक का कार्यवृत्त ।		
1	एसईजेड का नाम	**मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड**
2	सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
3	बैठक क्रमांक	108 वी
4	तारीख	31.10.2025

उपस्थित सदस्य

क्र.	**नाम और पदनाम (एस/श्री.)**	**विभाग**
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी, उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री हारून बिलाल, उप महानिदेशक, विदेश व्यापार	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्री. संजय बांगर, उप उद्योग निदेशक, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
5	श्री नवनाथ अवताडे, उप क्षेत्रीय अधिकारी	**महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड** से **नामित**
6	श्री प्रशांत रोहनेकर, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित

विशेष आमंत्रित

क्रमांक न.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्री शंभू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ज़-एसईज़ेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : **दि 12.09.2025 को आयोजित 107 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।**
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 12.09.2025 को आयोजित 107 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: 12.09.2025 को आयोजित 107 वीं बैठक के कार्यवृत्त के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट ।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 12.09.2025 को आयोजित बैठक के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट नोट की है।

एजेंडा विषय क्र 03: मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) द्वारा एसईजेड परिसर में कैंटीन सेवाओं के लिए विक्रेता को स्थान पट्टे पर देने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में फूड कोर्ट सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेताओं को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रमांक	**सेवा प्रदाता का नाम**	**गतिविधि**	**स्थान**	**क्षेत्र (वर्ग फुट में)**
1	मेसर्स वज्र एंटरप्राइजेज	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	भवन 4 फूड कोर्ट, चौथी मंज़िल, काउंटर 10.	150 वर्ग फुट
2	मेसर्स शिव रुद्र (शुद्ध शाकाहारी)	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	भवन 4, फूड कोर्ट, चौथी मंज़िल, काउंटर 6	227 वर्ग फुट
3	द हंगर हब चाइनीज़	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	भवन 4, फूड कोर्ट, चौथी मंज़िल, काउंटर 8	212 वर्ग फुट

4	द लॉग आउट कैफ़े	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	भवन 4, फूड कोर्ट, चौथी मंज़िल, काउंटर 7	70 वर्ग फुट
5	होटल मराठेशाही	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	भवन 4, फूड कोर्ट, चौथी मंज़िल, काउंटर क्रमांक 1	174 वर्ग फुट

यह अनुमोदन, मंत्रालय और उद्योग द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स कोनेक्रेन्स एंड डीमैग प्रा. लि. (यूनिट-I) के प्रदर्शन की निगरानी
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष (वित्त वर्ष 2024-25) के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **18.00** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **35.72** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है ।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **87.54** करोड़ रुपये अर्थात **98.53 %** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है ।
- इकाई ने वित्त वर्ष **2024-25** में **155** कर्मचारियों (पुरुष-**121,** महिला-**34)** को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 05: मेसर्स कोनेक्रेन्स एंड डीमैग प्रा. लि. (यूनिट-II) के प्रदर्शन की निगरानी
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष (वित्त वर्ष 2024-25) के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **82.02** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **81.15** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है ।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **206.72** करोड़ रुपये अर्थात **99.74 %** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है ।
- इकाई ने वित्त वर्ष **2024-25** में **249** कर्मचारियों (पुरुष-**208,** महिला-**41)** को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 06: मेसर्स कोनेक्रेन्स एंड डीमैग प्रा. लि. (यूनिट-III) के प्रदर्शन की निगरानी
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के द्वितीय ब्लॉक अवधि के दो वर्षों अर्थात् वित्त वर्ष 2023-24 और 2024-25 के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि के दो वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2023-24 और 2024-25** में **45.70** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **51.95** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है ।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि के दूसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **51.43** करोड़ रुपये अर्थात **99.02 %** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है**,** ।
- इकाई ने वित्त वर्ष **2024-25** में **117** कर्मचारियों (पुरुष-**97,** महिला-**20)** को रोजगार दिया है।

एजेंडा विषय क्र 07: मेसर्स अपतरा न्यू मीडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के पाँच वर्षों अर्थात् वित्त वर्ष 2020-21 से FY 2024-25 के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पाँच वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2020-21 से FY 2024-25** में **260.00** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **342.50** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है ।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **341.71** करोड़ रुपये अर्थात **99.77 %** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है ।
- इकाई ने वित्त वर्ष **2024-25** में **533** कर्मचारियों (पुरुष-**314,** महिला-**219)** को रोजगार दिया है।
- यह देखा गया है कि एपीआर दाखिल करने में देरी हुई थी, जैसा कि नीचे विस्तार से बताया गया है:

वर्ष के लिए एपीआर दाखिल करने की नियत तिथि	वर्ष के लिए एपीआर दाखिल करने की नियत तिथि	एसईजेड ऑनलाइन में दाखिल करने की वास्तविक तिथि	फाइलिंग में देरी (दिनों की संख्या)

2021-22	30.09.2022	14.04.2023	6 महीने 16 दिन
2022-23	30.09.2023	24.03.2024	5 महीने 25 दिन
2023-24	30.09.2024	03.01.2025	3 महीने 5 दिन

- चूंकि इकाई निर्धारित समय में एपीआर दाखिल करने में विफल रही है, जिसके परिणामस्वरूप हर साल एपीआर दाखिल करने में देरी है, इसलिए समिति ने इकाई को कारण बताओ नोटिस जारी करने का निर्देश दिया।
- समिति ने इकाई को वित्तीय वर्ष 2020-21 से 2024-25 तक के एपीआर वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन) संशोधित करने के) "निर्देश दिए हैं।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 108th Meeting of the Approval Committee meeting held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. The Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ, Pune held on 31.10.2025.		
1	Name of the SEZ	M/s. The Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	108th
4	Date	31.10.2025

Members present:

Sr No.	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi, Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri Harooon Bilal, Dy. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
4	Shri. Sanjay Bangar, Dy. Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
5	Shri Navanath Awatade, Sub Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
6	Shri. Prashant Rohanekar, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee:

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri Shambhu Dayal Meena, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 107th Meeting held on 12.09.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 107th Approval Committee meeting held on 12.09.2025.

Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the 107th meeting held on 12.09.2025

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 12.09.2025.

Agenda Item No. 03: Application Submitted by M/s. The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ (Developer) for leasing out space to vendor for Canteen services in SEZ premises.

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Developer for leasing out up space to vendor for Canteen services in SEZ premises., in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr No	Name of the Vendor	Activity	Location	Area.
1.	M/s. Vajra Enterprises	To operate and provide the food facility	Building 4 Food Court, 4th Floor, Counter 10	150 Sq. Ft.
2.	M/s Shiv Rudra (Pure Veg)	To operate and provide the food facility	Building 4 Food Court, 4th Floor, Counter 6	227 Sq. Ft
3.	The Hunger Hub Chinese	To operate and provide the food facility	Building 4 Food Court, 4th Floor, Counter 8	212 Sq. Ft
4.	The Log Out Café	To operate and provide the food facility	Building 4 Food Court, 4th Floor, Counter 7	70 Sq. Ft
5.	Hotel Maratheshahi	To operate and provide the food facility	Building 4 Food Court, 4th Floor, Counter 1	174 Sq. Ft

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No. 04: Monitoring of Performance for M/s. Konecranes and Demag Pvt. Ltd. (Unit I)
After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 3rd year of 3rd Block period i.e. FY 2024-25 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. **35.72** Crores as against projected export of Rs.**18.00** Crores in 3rd Year of 3rd Block period i.e. FY 2024-25.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. **87.54** Crores i.e. **98.53%** in the 3rd year of 3rd Block period.
- As per SO report the unit has **155** employees (Male: 121, Female: 34) as on 31.03.2025.

Agenda Item No. 05: Monitoring of Performance for M/s. Konecranes and Demag Pvt. Ltd. (Unit II)
After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 3rd year of 3rd Block period i.e. FY 2024-25 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. **81.15** Crores as against projected export of Rs. **82.02** Crores in 3rd Year of 3rd Block period i.e. FY 2024-25.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. **206.72** Crores i.e**. 99.74 %** in the 3rd year of 3rd Block period.
- As per SO report the unit has **249** employees (Male: 208, Female: 41) as on 31.03.2025.

Agenda Item No. 06: Monitoring of Performance for M/s. Konecranes and Demag Pvt Ltd (Unit III)
After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 2 years of 2nd Block period i.e. FY 2023-24 and FY 2024-25 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. **51.95** Crores as against projected export of Rs. **45.70** Crores in 2 Years of 2nd Block period i.e. FY 2023-24 and FY 2024-25.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. **51.43** Crores i.e. **99.02 %** in the 2nd year (FY 2024-25) of 2nd Block period.
- As per SO report the unit has **117** employees (Male:97, Female: 20) as on 31.03.2025.

Agenda Item No. 07: Monitoring of Performance of M/s. Aptara New Media Pvt. Ltd.

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 5 years of 3rd Block period i.e. FY 2020-21 to FY 2024-25 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. **342.50** Crores as against projected export of Rs. **260.00** Crores in 5 Years of 3rd Block period i.e. from FY 2020-21 to FY 2024-25
- The unit has achieved positive cumulative NFE of **Rs. 341.71** Crores i.e. **99.77 %** in the 5th year (FY 2024-25) of 3rd Block period.
- As per SO report the unit has **533** employees (Male:314, Female:219) as on 31.03.2025.
- It has been observed that there was a delay in filing of APR, as detailed below:

APR for the Year	Due Date of Filing	Actual Date Of Filing in SEZ Online	Delay in months
2021-22	30.09.2022	14.04.2023	6 months 16 days
2022-23	30.09.2023	24.03.2024	5 months 25 days
2023-24	30.09.2024	03.01.2025	3 months 5 days

- Since the unit has failed to file APR in stipulated time which resulted in the delay in filing of APR every year, the Committee directed to issue Show Cause Notice to the Unit.
- The Committee directed the unit to revise the APRs for the 3rd Block Period i.e. from FY 2020-21 to 2024-25.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

Shri. Dnyaneshwar B Patil
Development Commissioner
PUNE- SEZ

Action Taken for Approval Committee held on 31-10-2025

Agenda Item No.	Subject	Remarks
Agenda Item No. 01	Confirmation of the Minutes of the 107th Meeting held on 12-09-2025	Minutes of the meeting held on 12.09.2025 confirmed by the Approval Committee.
Agenda Item No. 02	Application for leasing out space for vendor(M/s. The Manjri Stud Farm Private Limited (Developer))	Approval letter issued to the Developer on 13.11.2025
Agenda Item No. 03	Application for Monitoring of Performance(M/s. Konecranes and Demag Pvt Ltd (Unit I))	Approval letter issued to the unit on 13.11.2025
Agenda Item No. 04	Application for Monitoring of Performance(M/s. Konecranes and Demag Pvt Ltd (Unit II))	Approval letter issued to the unit on 13.11.2025
Agenda Item No. 05	Application for Monitoring of Performance(M/s. Konecranes Pvt Ltd (Unit III))	Approval letter issued to the unit on 13.11.2025
Agenda Item No. 06	Application for Monitoring of Performance(M/s. Aptara New Media Pvt Ltd)	Approval letter issued to the unit on 13.11.2025 and SCN is under process.

GOVERNMENT OF INDIA,
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI

****

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

---

a. **Proposal :**

Proposal dated 26.11.2025 submitted by M/s. Vodafone India Services Pvt. Ltd. located in The Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ for Change in Board of Directors.

b. **Specific Issue on which decision of AC is required: -**

Approval of the Approval Committee for Change in Board of Directors, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021.

c. **Relevant provisions of SEZ Act, 2005 & Rules, 2006/Instruction/ Notification :-**

As per para (i) of Instruction no. 109, dated 18.10.2021,

"Reorganization including change of name, Change of Shareholding pattern, business transfer arrangements, court approved mergers and demergers, change of constitution, Change of Directors, etc. may be undertaken by the Unit Approval Committee (UAC) concerned subject to the condition that the Developer/Co-developer/ Unit shall not opt out or exit out of the Special Economic Zone and continues to operate as a going concern. All liabilities of the Developer/Co-Developer/Unit shall remain unchanged on such reorganization."

d. **Other Information: -**

Previous List of Board of Director:

Sr. No	Name of Directors	Designation	Date of Appointment	Date of Cessation
1	Ms. Priyanka Sinha	Director	27.06.2018	-
2	Ms. Vijayalaxmi Narayan	Director	18.12.2020	30.06.2025 (Resigned)
3.	Mr. Tejas Uday Gokhale	Director	18.05.2021	-
4.	Mr. Ashwani Windlass	Director	30.09.2019	-
5.	Mr. Som Mittal	Director	01.04.2020	-

Proposed List of Board of Director After Change:

Sr. No	Name of Directors	Designation	Joining Dates
1.	Ms. Priyanka Sinha	Director	27.06.2018
2.	Mr. Tejas Uday Gokhale	Director	18.12.2020
3.	Mr. Ashwani Windlass	Director	30.09.2019
4.	Mr. Som Mittal	Director	01.04.2020
5.	**Mr. Chintan Kirit Parikh**	**Director**	**09.09.2025 (Newly Appointed)**

Other Information: -

- M/s. Vodafone India Services Pvt Ltd has been granted Formal Approval vide LOA No. SEEPZ/SEZ/MSF-SEZ/VISPL/23/2019-20/1371 dated 08.04.2019.

The Unit has submitted following documents:

- Updated List of directors
- Undertaking in terms of Instruction No 109
- DIR 12 for Ms. Vijayalaxmi Narayan (Cessation).
- The Unit has submitted that Ms. Vijayalaxmi Narayan was Director, and confirms that there are no liability/cases pending against him.
- DIR 12 for Mr. Chintan Kirit Parikh (Appointment)

Reason for change in Board of Director :

The change in the Board of Directors is due to the cessation of one of their directors, Ms. Vijayalaxmi Narayan and appointment of Mr. Chintan Kirit Parikh.

e. **Recommendation:**

Approval Committee may kindly consider the proposal of Unit for change in Board of Directors in terms of Instruction no. 109 issued by MOC&I.

****